

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI suplimentară

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 DECEMBRIE 2021

1.Proiect de hotărâre privind stabilirea numărului de burse pentru elevii din instituțiile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Baia Mare pentru anul școlar 2021-2022

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă numărul de burse pentru elevii din instituțiile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Baia Mare pentru anul școlar 2021-2022 după cum urmează:

- | | |
|---|-------------------|
| 1) Burse de performanță în cuantum de 600 lei | Total burse = 13 |
| 2) Burse de merit în cuantum de 400 lei | Total burse =1874 |
| 3) Burse de studiu în cuantum de 250 lei | Total burse = 111 |
| 4) Burse de ajutor social în cuantum de 200 lei | Total burse = 657 |

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economică din Municipiul Baia Mare.

**Comisia I
Comisia III**

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 822.074,47 mii lei,
- cheltuieli totale 825.144,47 mii lei,
- diferența de 3.070 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 704.421,52 mii lei,
- cheltuieli totale 706.737,52 mii lei,
- diferența de 2.316 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice si activităților finanțate integral sau partial din venituri proprii pe anul 2021 astfel:
- venituri totale 134.125,53 mii lei,
 - cheltuieli totale 134.879,53 mii lei.
 - diferența de 754 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se aproba rectificarea bugetului Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 254,98 mii lei și se stabilește la suma de 8.136,98 mii lei.
- Art. 5 Se aproba rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2021.
- Art. 6 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art. 7 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2021 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 4, precum și anexa nr. 5 privind desfășurătorul poziției globale, care fac parte din prezenta hotărâre.
- Art. 8 Se aproba majorarea cu suma de 300 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.
- Art. 10 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 392/ 14.12.2021 privind aprobarea rectificarii bugetului general al municipiul Baia Mare pe anul 2021.

Comisia I

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Asociația Întreprinzătorilor Maramureș, în vederea realizării de acțiuni și activități comune în beneficiul mediului socio-economic al Municipiului Baia Mare

Inițiator -primar

- Art.1 Se aprobă Acordul de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Asociația Întreprinzătorilor Maramureș, în vederea realizării de acțiuni și activități comune în beneficiul mediului socio-economic al Municipiului Baia Mare.
- Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Acordului de cooperare menționat la art.1

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I Comisia III

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor necesare înființării unui Centru Socio Medical cu denumirea „Centrul Socio Medical Herja” pentru locuitorii din cartierul Ferneziu, în fosta locație a Grădiniței cu program normal nr.19, imobile cladire si teren situate in Baia Mare, str.Uzinei nr.3

Inițiator -primar

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilelor în care a funcționat Grădinița cu program normal nr.19, situată în Baia Mare, str.Uzinei nr.3, înscrise în CF 122802 Baia Mare, din cartierul Ferneziu, în imobile la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în vederea înființării unui Centru Socio Medical cu denumirea „Centrul Socio Medical Herja”.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor necesare în vederea schimbării destinației imobilelor precum și a procedurilor legale în vederea înființării, amenajării și asigurării condițiilor și personalului necesar desfășurării activității obiectivului „Centrul Socio Medical Herja”, pentru locuitorii din cartierul Ferneziu, în fosta locație a Grădiniței cu program normal nr.19 situată în Baia Mare, str.Uzinei nr.3 înscrise în CF 122802 Baia Mare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Investiții, Direcția Patrimoniu, Direcția Asistența Socială și Școala Gimnazială ”Nicolae Bălcescu” Baia Mare.

Comisia II

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Convenției între Direcția de Asistență Socială și Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmăruului, având ca obiect acordarea de servicii sociale rezidențiale destinate persoanelor vârstnice cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare, prin intermediul Centrului Social pentru persoane în vârstă - Comuna Coroieni

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă încheierea Convenției între Direcția de Asistență Socială și Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmăruului având ca obiect acordarea de servicii sociale rezidențiale destinate persoanelor vârstnice cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare, care necesită permanent sau temporar supraveghere, asistare, îngrijire și tratament și care din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru integrare socială, prin intermediul Centrului Social pentru persoane în vârstă - Comuna Coroieni, conform anexei 1 ce constituie parte integrantă din prezenta.

- Art. 2 Se aprobă decontarea integrală pentru serviciile sociale rezidențiale acordate de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului prin intermediul Centrului Social pentru persoane în vârstă - Comuna Coroieni, în cuantumul stabilit de autoritatea competentă în conformitate cu standardele minime de cost pentru serviciile sociale, în situația în care beneficiarul nu are venit propriu, și nici aparținători cu obligații de întreținere a căror venituri pe membru de familie să fie mai mari decât valoarea netă a salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit potrivit legii.
- Art. 3 Se aprobă decontarea parțială a serviciilor specifice acordate de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului prin intermediul Centrului Social, după următoarea formulă de calcul:
- diferența dintre valoarea de 60% din venitul propriu al beneficiarului și costul total/pachet de servicii/persoană/lună în cuantum stabilit de autoritatea competentă în conformitate cu standardele minime de cost pentru serviciile sociale, în situația în care beneficiarul are venit propriu, dar nu are aparținători cu obligații de întreținere a căror venituri pe membru de familie să fie mai mari decât valoarea netă a salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit potrivit legii;
- Art. 4 La stabilirea venitului lunar pe membru de familie al susținătorilor legali se procedează după cum urmează:
- din veniturile nete lunare ale susținătorilor legali se scad eventualele obligații legale de întreținere, aflate în executare;
 - suma rămasă se împarte la numărul membrilor de familie pe care susținătorii legali îi au efectiv în întreținere.”
- Art. 5 Categoriile de venituri luate în calcul la stabilirea venitului lunar pe membru de familie sunt cele prevăzute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 6 Se aprobă Procedura privind identificarea aparținătorilor cu obligații de întreținere a persoanelor vârstnice beneficiare ale serviciilor Centrului Social pentru persoane în vârstă - Comuna Coroieni, conform anexei 2 ce constituie parte integrantă din prezenta.
- Art. 7 Se mandatează directorul general al DAS pentru semnarea Convenției cu Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția de Asistență Socială și Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului prin Centrul Social pentru persoane în vârstă - Comuna Coroieni.

Comisia I
Comisia III

6. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor speciale pentru actele specifice cadastrului emise de către Direcția Urbanism

Inițiator -primar

Art. 1. Se aprobă instituirea unor taxe speciale emiterii actelor specifice cadastrului de către Direcția Urbanism.

Art. 2. Taxele de urgență instituite se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentului în regim de urgență.

Art. 3. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a adeverințelor și certificatelor curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.

Art. 4. Eliberarea documentelor solicitate în regim de urgență se realizează în termen de 3(trei) zile de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii.

Art. 5. Quantumul taxelor speciale instituite se calculează astfel:

1. pentru emiterea adeverinței privind destinația/schimbarea categoriei de folosință a terenului se va percepe o taxă în quantum de 5 lei.
2. pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/radierii construcției se va percepe o taxă în quantum de 10 lei.
3. pentru emiterea în regim de urgență a adeverinței privind destinația/schimbarea categoriei de folosință a terenului se va percepe o taxă în quantum de 50 lei.
4. pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare a edificării/radierii construcției se va percepe o taxă în quantum de 100 lei.

Art. 6. Taxa se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea acestor servicii. În caz de rezolvare peste termenele stabilite a cererii depuse de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie.

Art. 7. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local.

Art. 8. Quantumul acestor taxe speciale va fi stabilit anual, acestea se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate integral pentru:

1. proiecte de investiții ale municipiului Baia Mare inițiate de către instituția arhitectului șef;

2. acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare, dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții reparații, igienizare birouri, mobilier, etc.), materiale și servicii necesare desfășurării activității, pentru participarea la cursuri de formare și perfecționare profesională, precum și pentru deplasări în interes de serviciu din cadrul instituției arhitectului șef.

Art.9 Cu prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 521/2017.

Art.10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și instituția Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I
Comisia II

7.Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2022

Inițiator -primar

- Art. 1. Se aprobă cuantumul taxei de salubritate datorate pentru anul 2022 de 14 lei/persoană/lună.
- Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.
- Art. 3. Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

Comisia I

8.Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” pe durata existenței asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18

Inițiator -primar

- Art 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18, aflat în domeniul privat al statului în administrarea Municipiului Baia Mare cu nr de inventar 11002 având o valoare de inventar 60.000,00 lei, pentru desfășurarea activității asociației, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art 2. Durata pentru care se face transmiterea în folosință gratuită a spațiului către “Asociației 22 Decembrie 1989” Baia Mare este pe perioada existenței asociației.
- Art.3 (1) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită , respectiv “Asociația 22 Decembrie 1989” Baia Mare, sunt următoarele:
- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, respectiv pentru funcționarea asociației;
 - b) să asigure întreținerea bunurilor, să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar;
 - c) să nu folosească bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia
 - d) să nu permită unui terț să folosească spațiul dat în folosință gratuită decât cu aprobarea prealabilă a comodantului;
 - e) să permită accesul reprezentanților Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - f) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui să achite cheltuielile de întreținere și reparațiile bunurilor pe toată durata folosinței, precum și cheltuielile aferente utilităților ce deservește acest spațiu;
 - g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul liber de orice sarcini, în starea în care au fost primit;
 - h) să nu transmită folosința spațiului identificat la Art. 1, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit unei alte persoane
 - i) să notifice comodantul în scris, în termen de 30 de zile, încetarea existenței asociației
- (2) Nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de comodat, poate duce la retragerea dreptului de folosință gratuită
- Art 4. Predarea primirea spațiului se va face în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri prin protocol de predare-primire.
- Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică.

Comisia I
Comisia II

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului cadru al contractului de închiriere pentru locuințele de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator -primar

Art. 1 Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere pentru locuințele de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Direcția Economică.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

10.Proiect de hotărâre privind modificarea articolului 1 litera a) si litera c) din Hotararea Consiliului Local nr. 59/11.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnaziala Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2.”

Inițiator -primar

Art.I Se aprobă modificarea articolului 1 literele a) si c) din Hotararea Consiliului Local nr. 59/11.03.2021 care va avea urmatorul continut:

„a)Valoarea totală a investiției: 3.150.054,74 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 2.635.095,24 lei (inclusiv TVA).

c) Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni.”

Art.II Restul prevederilor din HCL nr. 59/11.03.2021 raman neschimbate

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
Direcția Proiecte
Direcția Economică
Directia Investitii

Comisia I

11.Proiect de hotărâre privind modificarea articolelor 2) si 4) din Hotararea Consiliului Local nr. 60 /2021 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”, SMIS 110442

Inițiator -primar

Art.I Se aprobă modificarea articolului 2) din Hotararea Consiliului Local nr. 60/11.03.2021 care va avea urmatorul continut:

„Valoarea totală actualizată a proiectului „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”, SMIS 110442 în cuantum de 3.150.054,74 lei (inclusiv TVA)”.

Art.II Se aprobă modificarea articolului 4) din Hotararea Consiliului Local nr. 60/11.03.2021 care va avea urmatorul continut:

„Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect în valoare de 1.575.060,87lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.542.918,14 lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 32.142,73 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului”

Art.III Restul prevederilor din HCL nr. 60/11.03.2021 raman neschimbate

Art. IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Direcția Proiecte
Direcția Economică
Directia Investitii

Comisia I

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 45 mp, situat în Baia Mare pe str.Gh.Bilașcu nr.4, aferent unui spațiu comercial în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, BENCIU NINA

Inițiator -primar

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 45 mp identificat prin CF 106840,nr.cadastral 106840, situat în Baia Mare pe str.Gh.Bilașcu nr.4, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, BENCIU NINA .

Art. 2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 2 ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art. 3 Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, pe str.Gh.Bilașcu nr.4, la valoarea de 80 lei/mp/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației dacă este pozitiv.

Art.4 Sumele anuale se vor plăti trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %pentru persoane fizice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

- Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, pe baza unei notificări prealabile transmise cu 60 de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire. Proprietarul construcției având obligația desființării acesteia la cererea expresă a proprietarului terenului, în termen de 30 de zile.
- Art.6 Beneficiarul, se va prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractului. După acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului încetează, construcția urmând a fi desființată pe cale administrativă.
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.

Comisia I

Comisia II

13. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierea contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului cu trei camere și dependințe cu suprafața utilă de 57,60 mp situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 104/57, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare către d-na Timiș Cornelia, având calitatea de chiriaș

Inițiator -primar

- Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING SRL. pentru apartamentul cu trei camere și dependințe situat pe str. Grănicerilor nr. 104/57, scara A, etaj.4, în suprafață utilă de 57,60 mp, din imobilul înscris în C.F nr.101256, nr.topo 2813/70 prin care s-a stabilit valoarea locuinței în suma de 22600 euro, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art.2. 1) Se aprobă vânzarea apartamentului cu trei camere și dependințe situat pe str. Grănicerilor nr. 104/57 la prețul de 22939 euro constituit din valoarea de 22600 euro stabilită în raportul de evaluare și 339 euro reprezentând comisionul de 1,5% din valoarea apartamentului.
- 2) Prețul de vânzare va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.
- Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:
- 1) Prețul va fi achitat în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:
- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local. Neachitarea avansului în termen, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

-Diferenta de 70% din pretul total al locuintei se va achita in rate lunare egale care se vor esalona pe o perioada de maxim 10 ani (in functie de optiunea exprimata de cumparator la data incheierii contractului) cu o dobanda anuala de 4%.

2) Rata lunara si dobanda lunara se vor achita pana in ultima zi lucratoare a fiecarei luni sub sanctiunea aplicarii penalitatilor de intarziere in conformitate cu prevederile legale .

3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipotecii în favoarea sa.

4) Neplata în termen a ratelor si a dobanzilor atrage penalitati de întârziere de 0,05 % pe zi de intarziere începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.

5). În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețului locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

6). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

7).Evacuarea se va face în baza contractului de vanzare-cumparare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

8) Cumparatorul are obligatia de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpararea locuintei si perfectarea contractului de vanzare-cumparare

9) Comisionul de 1,5%, se adaugă valorii stabilite prin raportul de evaluare al locuintei si care se include in pretul de vanzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare, se va achita odata cu plata avansului.

10). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vanzare-cumparare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislatia specifica.

Art.4. (1) In vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, cumparatorii vor prezenta urmatoarele documente;

-dovada achitarii la zi a chiriei si a utilitatilor aferente locuintei

-copii acte de identitate

-dovada achitarii avansului privind cumpararea locuintei si a comisionului

-declaratie notariala din care sa rezulte ca nu au dobandit sau nu au instrăinat (soț,soție,copii majori,parinții soților care locuiesc și gospodaresc împreună) locuință proprietate personală dupa data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau alta localitate din tara.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locala privind obligatiile fata de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevazuate la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aproba contractarea serviciului in vederea intocmirii certificatului de performanta energetica pentru apartamentul cu trei camere si dependințe situat pe str. Grănicerilor nr. 104/57.
Contravaloarea acestuia va fi suportata din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințeaza Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Directia Economica.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

14.Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului în suprafață de 10 mp ocupat de podest și trepte, situat pe strada Transilvaniei nr.6/36, la accesul din exterior pentru magazin mixt, executat în baza autorizației de construire nr. 444/08.08.1996, în favoarea numiților MORAR IOAN și MORAR IULIANA.

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 10 mp ocupat de podest și trepte, situat pe strada Transilvaniei nr.6/36, la accesul din exterior pentru magazin mixt, executat în baza autorizației de construire nr. 444/08.08.1996, conform planului de situație întocmit de sing.topo BURA IACOB, în favoarea numiților MORAR IOAN și MORAR IULIANA.

Art.2 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, la nivelul tarifelor din anul 2021, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 (1)Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I
Comisia II

15. Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei la H.C.L. nr. 368/2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar

Inițiator -primar

Art. I Anexa la H.C.L. nr. 368/2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar se completează la poziția 46, cu încă un reprezentant, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea unității de învățământ	Reprezentanți desemnați
46.	Clubul Sportiv Școlar nr. 2	_____

Comisia I
Comisia III

16.Proiect de hotărâre privind stabilirea componenței Comisiei speciale de analiză și verificare a performanței proiectelor din fonduri europene și nerambursabile aflate în implementare cât și a cererilor de finanțare care urmează a fi depuse

Inițiatori:Buhan Horia, Gavra Bogdănel Viorel, Hodoroșea Bogdan, Pop Leontin, Pop Claudiu, Cîrț Mircea, Bizău Simion, Pop Adrian, Varga Cornel,

Art. 1. Se constituie Comisia specială de analiză și verificare a performanței proiectelor din fonduri europene și nerambursabile aflate în implementare cât și a cererilor de finanțare care urmează a fi depuse, în următoarea componență:

Art.2.Comisia va avea următoarele obiective:

- să elaboreze un cadru metodologic (o metodologie de lucru/ un instrument de lucru) privind evaluarea și monitorizarea PERFORMANȚEI proiectelor, în scopul stabilirii unei metodologii comune pentru autoritățile responsabile de evaluarea proiectelor și programelor, finanțate din surse publice și/sau gestionate de autorități publice;
- să verifice stadiul implementării fiecărui proiect finanțat din fonduri europene, raportându-se la prevederile întregii documentații aferente proiectului;
- să analizeze cererile de finanțare ce urmează a fi depuse;
- să analizeze riscul financiar-economic pentru Municipiul Baia Mare pe care l-ar presupune neimplementare la timp a proiectelor;
- să analizeze riscul financiar-economic pentru Municipiul Baia Mare pe care l-ar presupune renunțarea la proiect;
- să facă recomandări acolo unde acestea se impun.

Art.3 Comisia lucrează în mod valabil și ia hotărâri cu majoritatea membrilor săi.

Art.4 La lucrările Comisiei pot fi invitați persoane din aparatul de specialitate al Primarului, experți, consultanți, fără drept de vot și fără plata vreunei remunerații.

Art.5 Perioada de desfășurare a activității comisiei este de la data intrării în vigoare a hotărârii până în iunie 2024.

Art.6. Comisia de analiză și verificare va prezenta semestrial Consiliului Local stadiul activității de verificare și propunerile de îmbunătățire a activității verificate, precum și un raport final la încheierea activității, care va fi prezentat în Consiliul Local.

Comisia III - Aviz favorabil 4-0-2 cu amendamentul:

Dl Pop Leontin :”La Art.5 perioada este până în iunie 2022.” 4-0-2

La art. 6 se modifică :” Comisia de analiză și verificare va prezenta Consiliului Local la încheierea activității un raport cu privire la activitățile verificate și propunerile de îmbunătățire.” 4-0-2

Comisia I -Aviz favorabil 6-0-2 cu amendamentul:

Dl.Buhan: Înlocuirea sintagmei în titlu „stabilirea componenței” cu „constituirea”8-0-0

17.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"

Inițiatori:Hodorogea Bogdan și Gavra Bogdănel Viorel

Art. I Se aprobă modificarea art. 5 din Anexei 1 la HCL 104/2019 modificată prin HCL nr. 523/2019, astfel:

"Art. 5 În înțelesul prezentului regulament locuințele colective mici sunt locuințele cu regim de înălțime maxim P+2E, ce cuprind același corp de clădire între două și patru unități locative complete(apartamente) cu acces (scară) comun."

Art. II Se aprobă modificarea art. 7 din Anexei 1 la HCL 104/2019 modificată prin HCL nr. 523/2019, astfel:

"art. 7 Locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren aferentă construcției astfel:

- a) Între 600-800 mp – maxim 2 (două) apartamente/imobil;
- b) Între 800-1000 mp – maxim 3 (trei) apartamente/imobil
- c) Peste 1000 mp – maxim 4 (patru) apartamente/imobil."

Art. III Restul prevederilor Anexei 1 la HCL 104/2019, modificată prin HCL nr. 523/2019, rămân neschimbate.

Comisia II- Aviz favorabil 3-0-2 cu amendamentele:

Dl.Hodorogea Bogdan : la Art. II, art.7 se modifică și va avea următorul conținut:

”Art.7 –Numărul de apartamente din locuințe colective mici se reglementează după suprafața de teren aferentă construcției astfel” 5-0-0

La Art.II, art.7 ,, la literele a,b,c se completează după sintagma „imobil” cu sintagma „/parcelă” 5-0-0

Dl.Lupșa Ștefan : La Art. II, art.7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.7 – Numărul de apartamente din locuințele colective mici se reglementează după suprafața de teren aferentă construcției astfel:

- a) Între 600-800 mp – maxim 4 (patru) apartamente/imobil/parcelă;**
- b) Între 800-1000 mp – maxim 6 (șase) apartamente/imobil/parcelă;**
- c) Peste 1000 mp – maxim 8 (opt) apartamente/imobil/parcelă.” 4-0-1**

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor necesare identificării, amenajării și asigurării condițiilor necesare și personalului necesar desfășurării activității unui centru medical, inclusiv o secție de stomatologie pentru locuitorii din cartierul Ferneziu,Baia Mare

Inițiator –Ciriț Mircea

Art.1. Se aproba demararea procedurilor necesare identificării, amenajării și asigurării condițiilor necesare și personalului necesar desfășurării activității unui centru medical, inclusiv o secție de stomatologie pentru locuitorii din cartierul Ferneziu,Baia Mare .

Art. 4 Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Directia Investitii, Directia Patrimoniu și Directia Asistenta Sociala.

Comisia I

Comisia II